Poptávka

Občerstvení koupaliště

1. Poptávající
    a. Název: Správa sportovních a rekreačních zařízení Havířov
    b. Sídlo: Těšínská 1296/2a, Havířov-Podlesí, 736 01
    c. IČO: 00306754
    d. DIČ: CZ00306754
2. Označení poptávky **VZ/07/Koupaliště/18**
3. Předmět poptávkového řízení
    a. Pronájem stánku občerstvení a restaurace na Městském koupališti Havířov (dále jen „provozovny“)
        i. 1x dřevěný stánek
        ii. 1x restaurace s terasou
    b. Předpokládáme jednoho nájemce (též uchazeč či provozovatel provozovny), kdy poptávající si vyhrazuje právo na vlastní náklad provozovat bar na střeše hlavní budovy (BAR)
    c. Provozní doba koupaliště je
        i. od 26. května 2018 do 02. září 2018 s možností prodloužení provozu v září podle počasí s otevírací dobou
            1. květen, červen, srpen, 1. a 2. září 9 – 19 hodin
            2. červenec 9 – 20 hodin
            3. srpen + 1., 2. září 9 – 19 hodin
            4. od 3. září 9 – 18 hodin (podle počasí, viz výše)
            5. prodloužená otevírací doba (prodloužení provozní doby, podle počasí) po dohodě s provozovatelem provozoven
            6. Provozovatel provozoven je srozuměni s tím, že poptávající může vyhlásit speciální akci (např. noční koupání). Na takovéto akci je provozovatel provozoven povinen zajistit provoz alespoň restaurace. Konání takovéto akce je poptávající povinen oznámit provozovateli provozoven min. 2 kalendářní dny předem.
    d. Zajištění jídla a nápojů
        i. Na koupališti může být čepováno pivo do 10° a to výhradně ze skupiny Plzeňský prazdroj (tedy např. Radegast, Birell, Plzeň, Kozel …), se kterým má poptávající dohodu.
        ii. V restauraci bude sortiment na místě zhotovovaných potravin v minimálně rozsahu:
            1. Párek v rohlíku
            2. Pizza
            3. Zeleninový salát
            4. Hranolky
            5. Smažený sýr
            6. Nad rámec výše uvedeného může provozovatel restaurace sortiment na místě zhotovovaných potravin rozšířit dle svého uvážení s tím, že tento sortiment podléhá schválení poptávajícího.
        iii. Do na místě zhotovovaných potravin se nepočítá zmrzlina, cukrová vata či popcorn.
        iv. Uchazeči v rámci nabídky předloží i plán, co a ve kterém prostoru (restaurace, stánek) chtějí nabízet. Poptávající si vyhrazuje právo konkrétní bod sortimentu neschválit.

v. Schválení sortimentu podléhají čepované nápoje, pivo ve všech formách a na místě zhotovované potraviny viz výše.

e. Pohyb zásobování a otevírací doba provozoven
   i. Všechny provozovny
      1. Započnou svůj provoz (otevřou pro návštěvníky) nejpozději okamžikem otevření koupaliště pro návštěvníky
      2. Ukončí svůj provoz (přestanou prodávat a uzavřou jednotlivé provozovny) nejpozději 60 min. před koncem provozní doby pro návštěvníky
      3. Veškerý personál provozoven opustí areál koupaliště nejpozději v okamžiku uzavření koupaliště pro návštěvníky.
      4. V případě porušení předchozího bodu bude nájemci účtován dodatečný vstup v částce 500 Kč za každého jednotlivého opožděného zaměstnance nájemce.
   ii. Zásobování bude probíhat v době před otevřením koupaliště pro veřejnost (v tomto období mohou do areálu koupaliště vjíždět vozidla zásobující provozovny) tak, že zásobování skončí nejpozději 15 minut před otevřením koupaliště pro veřejnost. Skončením zásobování se rozumí, že zásobovací vozidla opustí areál koupaliště.
   iii. Mimo dobu pro zásobování viz předchozí bod je možné zásobování provést tak, že zboží bude vyloženo v červeně orámovaných prostorech dle přílohy č. 1 (brána B1, B2) a následně do provozovny transportováno ručně nebo s použitím malé ruční bezmotorové techniky (např. „rudly“).
   iv. Pro zásobování provozoven budou otevřeny tři brány, B1, B2 viz příloha č. 1 a to od rána od 6:15 hod. Přičemž vozidla nesmí vjet mimo zpevněné plochy, a to ani jediným kolem. Za každý jednotlivý vjezd vozidla na nezpevněnou plochu zaplatí nájemce provozovny, které vozidlo přivezlo zboží, pokutu ve výši 500 Kč.
      1. Stánek 5 může použít bránu B2
      2. Restaurace může použít bránu B1

f. Odpady
   i. Poptávající zajistí odvoz odpadů z areálu koupaliště na vlastní náklad
   ii. Provozovatel provozovny zajistí vlastními silami odnos odpadu od provozované provozovny do kontejnerů určených poptávajícím
   iii. Provozovatel provozoven zajistí řádné zmačkání odpadu, tj. např. papírové krabice rozloží do stavu, kdy budou zabírat minimum prostoru.
   iv. Provozovatel provozoven je povinen zajistit úklid okolí jím provozované provozovny, odstranit všechny odpadky a zabezpečit stoly, židle, slunečníky apod. proti rozházení větrem

g. Vstup zaměstnanců nájemce
   i. Nájemce poskytne poptávajícímu (před započetím provozu koupaliště) jmenný seznam svých zaměstnanců s fotografií každého zaměstnance ve velikosti pasové fotografie. Poptávající vystaví každému zaměstnanci nájemce propustku na koupaliště opatřenou fotografií zaměstnance
   ii. V případě změny zaměstnance nájemce v průběhu sezóny, dohlásí nájemce nového/dalšího zaměstnance pronajímateli a ten mu vystaví propustku. Pokud některý zaměstnanec provozovatele provozoven ukončí pracovní poměr, odevzdá provozovatel provozoven jeho propustku poptávajícímu.
   iii. Provozovatel provozoven prokazatelně seznámí všechny své zaměstnance s předpisy bezpečnosti a organizace zdraví při práci a požární předpisy poptávajícího, které jsou pro Provozovatel provozoven závazné a všechny jeho zaměstnance závazné a bude dodržovat předpisy týkající se provozování

elektrických a tepelných zařízení. Neplnění předpisů, ani po upozornění poptávajícího, dle předchozí věty může vést k okamžitému zrušení nájemné smlouvy.

iv. Všichni zaměstnanci provozovatele provozoven budou za účelem provozování provozoven vstupovat na koupaliště výhradně branou B1 a to v čase dohodnutém s odpovědnými zaměstnanci poptávajícího.

v. Zaměstnanci provozovatele provozoven nesmí umožnit vstup do areálu žádné další osobě, která není zaměstnancem provozovatele provozoven, který má právě pracovní směnu. Porušení tohoto zákazu bude zatíženo dodatečným poplatkem za vstup ve výši 500 Kč za každou neoprávněně vpuštěnou osobu. Poplatek platí provozovatel provozoven.

vi. Zaměstnanci provozovatele provozoven nesmějí ve své pracovní době využívat bazény a ani jiné atrakce v areálu koupaliště. Pokud jim skončí pracovní doba, jsou povinní bezodkladně opustit areál koupaliště. V případě porušení zákazu použití bazénu či atrakcí v pracovní době, bude provozovatel provozoven povinen uhradit dodatečný poplatek ve výši 500 Kč za každý jednotlivý případ porušení dle tohoto bodu.

vii. V areálu koupaliště nesmí parkovat žádná vozidla provozovatele provozoven a ani jejich zaměstnanců. Při porušení tohoto zákazu bude provozovateli provozoven účtováno parkovné ve výši 500 Kč za každý jednotlivý případ porušení zákazu parkování.

h. Odstraňování poruch a závad

i. Na zařízení poptávajícího

1. Provozovatel provozoven ohlásí závadu poptávajícímu
2. Poptávající zabezpečí opravu
3. Pokud je porucha způsobená provozovatelem provozovny, poptávající vyúčtuje opravu provozovateli provozovny ve výši účelně vynaložených nákladů na opravu

ii. Na zařízení nájemce

1. Po dohodě s poptávajícím může provozovatel provozovny opravovat vzniklé závady či vjet vozidlem pro odvoz poškozeného či dovoz náhradního zařízení i po uzavření koupaliště pro veřejnost bez sankce, ale pouze v době dohodnuté s poptávajícím.

i. Výluka v otevření provozoven

i. Sezónou se rozumí období od 1.7. do 31.8.

ii. Otevřením provozovny se rozumí otevření v po celou dobu, kdy je otevřeno koupaliště pro veřejnost, viz bod 3. c. v souladu s bodem 3. e. 2.

iii. Mimo sezónu bude mít provozovatel provozoven otevřenu minimálně restauraci.

iv. V sezóně bude mít provozovatel provozoven otevřeny všechny provozovny

v. V případě nepříznivého počasí se může provozovatel provozoven dohodnout omezení či uzavření provozoven po dobu trvání nepříznivého počasí.

j. Popis provozoven

i. je dán informativními náčrty, které tvoří přílohu č. 2 a 3.

ii. popis je orientační, uchazečům o nájem provozoven bude umožněna prohlídka provozoven před podáním nabídky

iii. směrodatná, co do dispozic, rozměrů a jiných technický detailů konkrétní provozovny je prohlídka provozovny

iv. nelze uplatnit námitku, že se provozovna v nějakém detailu neshoduje s přílohami č. 2 či 3.

k. Kamerový systém

i. Poptávající si vyhrazuje právo nainstalovat kamerový systém sledující jednotlivé brány a vstupy na koupaliště, a to za účelem ochrany majetku a osob a pro zabránění vzniku škod poptávajícímu
ii. Provozovatel provozovny tuto skutečnost bere na vědomí, seznámí s ní všechny své zaměstnance.

l. Příprava a ukončení provozu provozoven
   i. V době před zahájením provozu (viz bod 3. c.) může provozovatel provozoven připravovat provozovny na zahájení provozu v pracovní dny v době od 6:00 do 14:00 hodin a to počínaje dnem 10. května 2018.
   ii. V době po ukončení provozu (viz bod 3.c.) je provozovatel provozoven povinen předat provozovny zpět poptávajícímu. Toto provede do 14 kalendářních dnů po ukončení provozu koupaliště. Ukončení provozu provozoven bude provozovatel provozoven provádět v pracovní dny v době od 6:00 do 14:00 hodin.

m. Nebezpečí za škodu
   i. Poptávající nenese žádnou zodpovědnost na škodě, kterou případně utrpí provozovatel provozovny, a to ani vlivem povětrnostních podmínek, vlivem uzavření koupaliště, vlivem výpadku dodávky pitné vody či elektrické energie, pádem předmětu či stromu, krádeží a ani z jakéhokoli jiného důvodu.

4. Platební podmínky a kontrola
   a. Platba nájemného bude probíhat předem, tj. k poslednímu dni kalendářního měsíce předcházejícího období bude mít provozovatel provozoven uhrazen nájem na další měsíc.
   b. Každá provozovna má své měření skutečné spotřeby elektrické energie, která bude účtována dle skutečné spotřeby
   c. Platba za energie bude probíhat obdobně předchozímu bodu s tím, že záloha je vyčíslena na 20.000 Kč/měsíc.
   d. Zálohy budou následně vyúčtovány a vyčíslen doplatek/přeplatek podle skutečného odběru elektrické energie
   e. Nedoplatek bude doúčtován v nejbližší faktuře, přeplatek bude uhrazen provozovateli provozoven na jeho bankovní účet.
   f. Platbu nájemného bude provozovatel provozoven provádět za celý předmět poptávkového řízení paušální částkou za měsíc předem.
   g. Poptávající si vyhrazuje právo provést kdykoli kontrolu v kterékoli provozovně. Kontrolu bude vždy provádět za přítomnosti zaměstnance provozovatele provozoven. O výsledku kontroly pronajímatel sepíše zápis a tento poskytne provozovateli provozoven. V případě zjištěných závad určí pronajímatel i termín pro odstranění těchto závad (v případě, že závady nejsou na pronajímaném majetku poptávajícího. Ten pronajímatel opraví sám a v termínu dle dohody s provozovatelem provozovny).
   h. Nájem za květen bude účtován 1 Kč, energie budou účtovány dle skutečného odběru.
   i. Nájem od 3. září bude účtován poměrnou částí měsíce, tj. 1/30 nabídky měsíce za každý den otevření. V případě, že bude v průběhu září koupaliště v provozu pro veřejnost méně, než 5 dnů, sníží se nájemné za září, uvedené v první větě tohoto bodu, na 1,- Kč. Na měsíc září nebude hrazena záloha na energie, tyto budou vyúčtovány dle skutečné spotřeby.
   j. Nájem od 1. září do 2. září bude účtován poměrnou částí měsíce, tj. 1/30 nabídky měsíce v sezóně za každý den otevření

5. Náležitosti nabídky
   a. Nájem v Kč/kalendářní měsíc bez DPH. Tato nabídka je předběžná. Vyhodnocení poptávkového řízení proběhne formou elektronické aukce.

b. Uchazeč doloží vhodným listinným způsobem svou schopnost provozovat činnost dle této poptávky. Schopnost může doložit např. provozováním restaurace, provozováním stánkového prodeje potravin apod.
c. Uchazeč doloží listinným způsobem, že nemá polhůtní závazky na sociálním a zdravotním pojištění, na žádné dani a nemá polhůtní závazky ke svým zaměstnancům. Neexistenci polhůtních závazků k zaměstnancům doloží uchazeč čestným prohlášením.
d. Uchazeč přiloží podepsanou smlouvu o nájmu, jejíž vzor je součástí zadávací dokumentace. Do smlouvy uchazeč doplní údaje do žlutě podbarvených polí v identifikaci nájemce (definice stran), datum podpisu a identifikaci nájemce u místa pro podpis. Uchazeč NEVYPLŇUJE údaje v článku V. smlouvy, tyto budou doplněny, až po ukončení elektronické aukce. Poptávající neakceptuje jiné úpravy či změny smlouvy, než jsou uvedeny v tomto bodě. V případě, že uchazeč provede jiné změny návrhu smlouvy, než jsou uvedeny v tomto bodě, bude z poptávkového řízení vyřazen.
e. Nesplnění požadavků dle bodu 5.b. a 5.c. je důvodem k vyloučení uchazeče z poptávkového řízení.

6. Harmonogram poptávkového řízení
   a. Rozeslání poptávek: do 6. 4. 2017
   b. Konzultace k zadání, prohlídky, dotazy: od 09. 4. 2018 do 17.4.2018.
   c. Předběžné nabídky: do 20. 4. 2018 do 14:00 hodin, předání na sekretariátu poptávajícího. Parametry podání nabídky:
      i. Zalepená obálka
      ii. Označení poptávajícího dle bodu 1 této poptávky
      iii. Označení poptávky dle bodu 2. této poptávky
   d. Veškerá komunikace, jak písemná, tak i ústní, bude probíhat v českém jazyce.
   e. Veškeré transakce budou probíhat v českých korunách a daňové doklady či faktury budou vystaveny v českých korunách.
   f. Elektronická aukce - soutěžní kolo je plánováno dne 26. 4. 2018 od 8:00 hodin (zadávací kolo, které slouží k ověření bezproblémového přístupu uchazeče do aukčního portálu a k zadání vstupní nabídky, která bude shodná s předběžnou nabídkou, započne minimálně 24 hodin před začátkem soutěžního kola).
7. Podání nabídky
   a. Místo pro podání předběžné nabídky: sekretariát poptávajícího na adrese viz bod 1. poptávky.
   b. Informace k zadání a objednávka prohlídek: Antonín Polický
      i. antonin.policky@ssrz.cz
      ii. Tel: 602 728 432
8. Doba, na kterou je poptávka vypsána
   a. Rok v období od 26. 5. 2018 do 30.9.2018 září dle počasí viz výše.
9. Náležitosti nabídky
   a. Předběžnou cenovou nabídku podejte na formuláři dle přílohy č. 4.
   b. Seznam odpovědných pracovníků dodavatele
      i. Jednání s poptávajícím
      ii. Provozní uchazeče na koupališti