

MAGISTRÁT MĚSTA HAVÍŘOVA

Odbor: stavební a silniční správní úřad

Svornosti 2/86, 736 01 Havířov - Město

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

ZNAČKA SPISU: SSSÚ/52002/Lp/2017

ČÍSLO JEDNACÍ: MMH/52002/2017-2

POČET LISTŮ DOPISU: 2

VYŘIZUJE: Lipina

TEL.: 596 803 343

FAX: 596 803 350

E-MAIL: lipina.ivo@havirov-city.cz

Statutární město Havířov

Svornosti 86/2

736 01 Havířov-Město

DATUM: 23.6.2017

SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Magistrát města Havířova - odbor stavební a silniční správní úřad (dále jen "správní úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 104 až 106 stavebního zákona ohlášení stavebních úprav pro změny v užívání části stavby dle § 104 odst. 1 písm. k) stavebního zákona (dále jen "ohlášení"), které dne 19.6.2017 podalo **Statutární město Havířov, Svornosti 86/2, 736 01 Havířov-Město, které zastupuje příspěvková organizace Správa sportovních a rekreačních zařízení Havířov, Těšínská 1296/2a, 736 01 Havířov-Podlesí** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

v y d á v á s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru

zřízení šatny Městské sportovní haly Havířov, Havířov, Město č.p. 859, Astronautů 2

(dále jen "stavební záměr") na pozemku parc. č. 2195 v katastrálním území Havířov-město.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

Jedná se o zřízení šatny pro 12 hráčů, sprchy, WC pro sportovce místo nevyužité kanceláře v Městské sportovní hale Havířov v úrovni 1.N.P. (úroveň vstupu z hřiště) v provozní části šaten. Stavební úpravy budou spočívat v drobných bouracích pracích, v dozdění z ytongových tvárnic tl. 100 a 150 mm, bude provedeno napojení na stávající vnitřní rozvody zdravotnických instalací a elektro v nezbytně nutném rozsahu, v provedení výměny kazetového podhledu za podhled ze sádrokartónové konstrukce, v provedení keramické dlažby, v osazení nových dveří do ocelové zárubně, v obložení stěn keramickým obkladem do v. 200 mm, v osazení dvou ventilátorů s odtahem nad střechu spráženou s osvětlením.

Žádost k ohlášení stavby byla žadatelem doložena následujícími podklady a doklady nutnými pro jejich vyřízení:

- 2 x vyhotovení projektové dokumentace pro ohlášení stavby vč. požárně bezpečnostního řešení stavby
- závazná stanoviska dotčeného orgánu na úseku požární ochrany - Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Karviná ze dne 13.5.2013 pod zn. HSOS-4521-2/2013 a na úseku veřejného zdraví – Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Karviná ze dne 17.5.2013 č.j. KHSMS 13475/2013/KA/HOK,
- Výpis z katastru nemovitostí vč. snímku z KM ze dne 29.5.2013,
- Zřizovací listina zn. ZL/1/1995 ze dne 24.3.1995 – úplné znění ke dne 1.1.2013

Stavební úřad přezkoumal, že :

- a) *ohlášený stavební záměr je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu*
Projektové dokumentace byla vypracována v rozsahu podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, oprávněnou osobou - Ing. arch. Adamčíkem Miroslavem, autorizovaný architekt, ČKA381 – *rozsah dokumentace byl zpracován nad rámec požadavků § 105 odst. 7.*
Výše vyjmenovaná stavba splňuje obecné požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 268/2006 Sb. o technických požadavcích na stavby.
- b) *ohlášený stavební záměr je v souladu se závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů*
Ohlášený záměr je v souladu se závaznými stanovisky dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a veřejného zdraví – viz. výše doložené doklady.
- c) *ohlášený stavební záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací*
Dle platného územního plánu města Havířov se předmětné pozemky nachází v zastavěném území obce. Jedná se o stavební úpravy ve stávajícím objektu. Předložený záměr je v souladu s územním plánem města Havířov.
- d) *není přímo dotčeno vlastnické právo nebo právo vyplývající z věcného břemene dalších osob, ledaže by s tím tyto osoby vyslovily souhlas*
Stavebním záměrem je dotčeno pouze vlastnické právo žadatele – Statutárního města Havířova, IČ 00297488, ul. Svornosti 2/86, 736 01 Havířov - Město, který je stavebníkem.

Poučení:

- Stavební úřad ověří předloženou projektovou dokumentaci. Jedno její vyhotovení si ponechá, druhé zašle stavebníkovi.
- Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona a vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.
- Dokončenou stavbu, popř. část stavby schopnou samostatného užívání lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, dle § 122 stavebního zákona.
- Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy – Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje územní odbor Karviná a Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, územní pracoviště Karviná.
- Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému ohlášení nebo ověřené projektové dokumentaci, doklady o likvidaci stavebního odpadu v souladu se zákonem a doklady o provedených zkouškách (elektro, vody, kanalizace, VZT).
- Stavební úřad užívání stavby zakáže, jestliže na základě závěrečné kontrolní prohlídky zjistí, že nejsou splněny podmínky ochrany života a zdraví osob nebo zvířat anebo životní prostředí nezbytné pro její užívání, že stavba ohrožuje bezpečnost nebo nejsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu.
- Souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti nelze prodloužit. Souhlas s provedením nepozbývá platnosti, bylo-li s prováděním ohlášeného stavebního záměru započato ve lhůtě platnosti. Souhlas s provedením pozbývá platnosti též dne, kdy stavební úřad obdržel sdělení stavebníka, že upustil od provádění stavebního záměru, na který byl souhlas vydán; to neplatí, bylo-li s prováděním stavebního záměru již započato.

Upozornění:

- Termín dokončení stavby je v ohlášení stanoven do **31.12.2017**.
- Stavba bude prováděna dodavatelsky. Oprávnění dodavatele prací bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením prací.

- Stavební úpravy budou provedeny podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing.arch. Adamčík Miroslav, autorizovaný architekt, a která je přílohou tohoto souhlasu pro stavebníka; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
 - Stavba bude provedena v souladu s doloženým požárně bezpečnostním řešením stavby zpracovaný Ing. Lubomírem Hradilem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1100892.
 - Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009Sb., o technických požadavcích na stavby, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
 - Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
 - Při provádění stavby musí být veden stavební deník, který povede zhotovitel stavby.
 - Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a 309/2006 Sb, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) ve znění zákonů č. 362/2007 Sb., č. 189/2008 Sb. a č. 223/2009 Sb.
 - Změnu stavby nutno realizovat v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
1. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění.
- a) Původce odpadů, které vzniknou při realizaci stavby, je povinen zařadit je podle Katalogu odpadů vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb., vést jejich průběžnou evidenci a předávat je pouze osobně oprávněné k nakládání s odpady.
 - b) Podle zákona o odpadech musí být odpady přednostně nabídnuty k využití a recyklaci, které mají přednost před konečnou likvidací na skládce.
 - c) Po realizaci stavby doklady o způsobu nakládání s odpady je původce povinen archivovat minimálně 5 let (§ 39 zákona o odpadech) a v případě, že bude správním orgánem vyzván, předloží je správnímu orgánu k nahlédnutí.
 - d) V případě, že původce odpadů vyprodukuje jejich limitní množství, je povinen k 15.2. kalendářního roku podat hlášení o evidenci odpadů (§ 39 odst. 2 zákona o odpadech)
 - e) S nebezpečnými odpady vzniklými při realizaci stavby může nakládat pouze osoba oprávněná k nakládání s nebezpečnými odpady, tj. mající souhlas podle § 16 odst. (3) zákona o odpadech, vydaný odborem životního prostředí Magistrátu města Havířova.

MAGISTRÁT MĚSTA HAVÍŘOVA
stavební a silniční správní úřad



Ivo Lipina
referent stavebního a silničního správního úřadu

Příloha pro stavebníka:

- ověřená projektová dokumentace
- štítek „Stavba povolena“

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměňuje, neboť úkony územních samosprávných celků prováděné úřadem téhož samosprávného celku jsou podle § 8 odst. 2 písm. c) zákona o správních poplatcích, od poplatků osvobozeny.

Obdrží:

žadatel

Statutární město Havířov, Svornosti 2/86, 736 01 Havířov – Město, *doručeno prostřednictvím* Správy sportovních a rekreačních zařízení Havířov, IDDS: vx2rnkn

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Karviná, IDDS: spdaive

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Karviná, IDDS: w8pai4f